PROJEKTO PAVADINIMAS	ELEKTROS TINKLŲ REKONSTRAVIMO IR VALDYMO PULTO PASTATO PAPRASTOJO REMONTO, GARAŽŲ G. 7, KLAIPĖDOS M., PROJEKTAS		
OBJEKTAS	110/10kV DANĖS TP		
OBJEKTO ADRESAS	KLAIPĖDA, GARAŽŲ G. 7		
INVESTICINIO PROJEKTO NUMERIS	E1N3501787		
STATINIO KATEGORIJA	KILNOJAMI DAIKTAI (ELEKTROS ĮRENGINIAI), NEYPATINGASIS STATINYS		
STATYBOS RŪŠIS	ELEKTROS ĮRENGINIŲ REKONSTRAVIMAS, PASTATO PAPRASTASIS REMONTAS		
UŽSAKOVAS	AB „ENERGIJOS SKIRSTYMO OPERATORIUS“		
STATYTOJAS	AB „ENERGIJOS SKIRSTYMO OPERATORIUS“		
PROJEKTO DALIS	SKLYPO PLANO IR ARCHITEKTŪROS DALIS		
PROJEKTO NUMERIS	2025/181-XX-TDP	PROJEKTO LAIDA, DATA	0, 2026-03
PROJEKTAVIMO STADIJA	TECHNINIS DARBO PROJEKTAS	BYLA (TOMAS)	SP/SA

1. BENDRIEJI DUOMENYS

1.1. TURINYS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Psl.
1.	Bendrieji duomenys	BD-1
1.1.	Turinys	BD-1
1.2.	Projekto ir projekto dalių bylų sudėties žiniaraštis	BD-1
1.3.	Projekto dalies tekstinių dokumentų žiniaraštis	BD-2
1.4.	Projekto dalies brėžinių žiniaraštis	BD-2
1.5.	Projekto pritarimų lentelė	BD-3
2.	Aiškinamasis raštas	AR-1
3.	Techninės specifikacijos	TS-1
4.	Darbų techninės specifikacijos	DTS-1
5.	Sąnaudų kiekių žiniaraštis	SŽ-1
	Brėžiniai	

1.2. PROJEKTO IR PROJEKTO DALIŲ BYLŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos (segtuvo) žymuo	Pavadinimas	Pastabos
1.	2025/181-XX-TDP-BD	Bendroji dalis	
2.	2025/181-XX-TDP-E	Elektrotechnikos dalis	
3.	2025/181-XX-TDP-EL	Elektros linijų dalis	
4.	2025/181-XX-TDP-RAA	Relinės apsaugos ir automatikos dalis	
5.	**2025/181-XX-TDP-SP/SA**	**Sklypo plano ir architektūros dalis**	
6.	2025/181-XX-TDP-SK	Konstrukcijų dalis	
7.	2025/181-XX-TDP-PVA	Procesų valdymo ir automatizacijos dalis	
8.	2025/181-XX-TDP-ER	Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) dalis	
9.	2025/181-XX-TDP-AGS	Apsauginės ir gaisrinės signalizacijos dalis	
10.	2025/181-XX-TDP-VN	Nuotekų šalinimo dalis	
11.	2025/181-XX-TDP-ŠVOK	Šildymo vėdinimo dalis	
12.	2025/181-XX-TDP-KS	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	
13.	2025/181-XX-TDP-EEA	Elektros energijos apskaitos dalis	

1.3. PROJEKTO DALIES TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Brėž nr.	Dokumento žymuo	Lapų Sk.	Pavadinimas	Pastabos
1.	2025/181-XX-TDP-SP/SA-BD	4	Bendrieji duomenys	
2.	2025/181-XX-TDP-SP/SA-AR	13	Aiškinamasis raštas	
3.	2025/181-XX-TDP-SP/SA-TS	14	Techninės specifikacijos	
4.	2025/181-XX-TDP-SP/SA-DTS	6	Darbų techninės specifikacijos	
5.	2025/181-XX-TDP-SP/SA-SŽ	8	Sąnaudų kiekių žiniaraščiai	

1.4. PROJEKTO DALIES BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Brėž nr.	Brėžinio žymuo	Lapų Sk.	Brėžinio pavadinimas	Pastabos
1.	2025/181-XX-TDP-SP/SA.B-01	1	ASĮ išmontuojamų įrenginių planas	
2.	2025/181-XX-TDP- SP/SA.B-02	1	ASĮ aukščių planas, vertikalinis planas	
3.	2025/181-XX-TDP- SP/SA.B-03	1	ASĮ sklypo sutvarkymo planas	
4.	2025/181-XX-TDP- SP/SA.B-04	1	ASĮ suvestinis inžinerinių tinklų planas	
5.	2025/181-XX-TDP- SP/SA.B-05	4	US ir VP planas, pjūvis, fasadai, stogo planas	
6.	2025/181-XX-TDP- SP/SA.B-06	2	Dangų detalės	
7.	2025/181-XX-TDP- SP/SA.B-07	1	Danės TP vartų, vartelių, pastotės tvoros ir vidinės tvoros fragmentai	

1.5. PROJEKTO PRITARIMŲ LENTELĖ

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pritarimo nuorašas
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		

PROJEKTO DALIES AUTORIAI

Projektuotojas	Kvalifikaciją patvirtinančio dokumento Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas

0	2026 03	KONKURSUI

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

ELEKTROS TINKLŲ REKONSTRAVIMO IR VALDYMO PULTO PASTATO PAPRASTOJO REMONTO, GARAŽŲ G. 7, KLAIPĖDOS M., PROJEKTAS

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS

XX (VISI STATINIAI)
SKLYPO PLANO IR ARCHITEKTŪROS DALIS. BENDRIEJI DUOMENYS

LAIDA: 0

	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LT	AB „ENERGIJOS SKIRSTYMO OPERATORIUS“	2025/181-XX-TDP-SP/SA-BD	4	4

2. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2.1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Techninis darbo projektas parengtas ESO užsakymu, vadovaujantis:
- Užsakovo ESO patvirtinta projektavimo užduotimi,
- Lietuvos Respublikoje galiojančiais normatyviniais dokumentais ir taisyklėmis.

Projekte pateikiami esminiai Danės TP techniniai sprendimai.

Statinio projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų, įvertinant LR statybos įstatymo 6 straipsnio 4 dalies nuostatas.

Statybinėms medžiagoms ir gaminiams, naudotiems statyboje, taikomi Lietuvos respublikoje galiojantys valstybiniai standartai. Leidžiama naudoti ir užsienio standartus bei gaminius, jei jie patvirtinti ir sertifikuoti Lietuvos Respublikos atitinkamų žinybų.

Prieš statybos darbus detalizuojami techninio darbo projekto sprendiniai, atsižvelgiama į konkrečią priimtą elektros įrangą.

Vykdant objekto statybą vadovautis galiojančiais dokumentais ir statybiniais reglamentais.

2.2. PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Santrumpa
1.	Lietuvos Respublikos statybos įstatymas	
2.	Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas	
3.	Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas	
4.	Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas	
5.	Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas	
6.	Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės	
7.	Elektros įrenginių relinės apsaugos ir automatikos įrengimo taisyklės	
8.	Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės	
9.	Skirstyklų ir pastočių elektros įrenginių įrengimo taisyklės	
10.	Elektros tinklų statybos rūšių ir elektros įrenginių įrengimo darbų rūšių aprašas	
11.	Saugos eksploatuojant elektros įrenginius taisyklės	
12.	Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės	
13.	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai	
14.	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai	STR 1.01.02:2016 Suvestinė redakcija nuo 2016-10-12
15.	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė	STR 1.04.04:2017 Galiojanti suvestinė redakcija 2024-02-07-2024-05-09

Eil. Nr.	Pavadinimas	Santrumpa
16.	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas	STR 1.05.01:2017 Suvestinė redakcija nuo 2024-02-01-
17.	Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas	STR 2.01.01(1):2005 Galiojanti suvestinė redakcija: Nėra
18.	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga	STR 2.01.01(2):1999 Galiojanti suvestinė redakcija: 2002-10-05
19.	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga	STR 2.01.01(3):1999 Galiojanti suvestinė redakcija: 2002-11-09
20.	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga	STR 2.01.01(4):2008
21.	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo	STR 2.01.01(5):2008
22.	Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas	STR 2.01.01(6):2008
23.	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo	STR 2.01.06:2009
24.	Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas	STR 1.01.04:2015 Galiojanti suvestinė redakcija: 2019-12-04
25.	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė	STR 1.04.04:2017
26.	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai	LST 1516:2015/1K:2021 Galiojanti suvestinė redakcija: 2021-05-14
27.	Statinio projektas. Lauko inžinierinių tinklų grafiniai ženklai	LST 1569:2012
28.	Atliekų tvarkymo taisyklės	Galiojanti suvestinė redakcija: 2018-12-06
29.	Statybos taisyklės „Žemės darbai“	ST 121895674.100:2012
30.	Surenkamieji betono gaminiai. Gatvių ir parkų tvarkymo elementai	LST EN13198:2004
31.	Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisykles, patvirtintos LR AM 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-717	
32.	2011-03-09 Europos parlamento ir tarybos reglamentas	(ES) Nr.305/2011
33.	Statybinė klimatologija.	STR 2.01.12:2024
34.	KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“	
35.	Automobilių kelių dangos konstrukcijos asfalto sluoksnių įrengimo taisyklės	ĮT ASFALTAS 08

Eil. Nr.	Pavadinimas	Santrumpa
36.	Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisykles	KPT SDK 19
37.	„Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“	STR 2.06.04:2014
38.	Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisykles	ĮT ŽS 17
39.	Automobilių kelių dangos konstrukcijos sluoksnių be rišiklių įrengimo taisykles	ĮT SBR 19
40.	Automobilių kelių užpildų techninių reikalavimų aprašą	TRA UŽPILDAI 19
41.	„Betoniniai bordiūrai. Reikalavimai ir bandymo metodai“	LST EN 1340:2003/AC:2006
42.	Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisykles	KPT SDK 19
43.	Automobilių kelių dangos konstrukcijos iš trinkelių ir plokščių įrengimo metodiniai nurodymai	MN TRINKELĖS 14

2.3. KOMPIUTERINĖ PROGRAMINĖ ĮRANGA, KURIA NAUDOJANTIS PARENGTA ŠI PROJEKTO DALIS

- Microsoft Windows 10;
- Microsoft Office 2010;
- Autodesk AutoCAD 2025;

2.4. BENDRIEJI PAŽINTINIAI DUOMENYS

2.4.1. Geografinė vieta

Darbai numatomi užsakovo, nuomos teise valdomame, žemės sklype Klaipėdos m. Garažų g. 7.



2.4.1.1 pav. Danės TP, lokacija.

2.4.2. Klimato sąlygos

Pagal STR 2.01.12:2024 „Statybų klimatologija“ ir Lietuvos hidrometeorologijos tarnybos pateikiamus duomenis esamos vietovės klimatiniai duomenys:

Danės TP statyba vykdoma, Klaipėdos miesto ribose.

Klimatiniai duomenys.

- vidutinė metinė oro temperatūra +8,2ºC;
- absoliutus oro temperatūros maksimumas +36,6ºC;
- absoliutus oro temperatūros minimumas -26,0ºC;
- šalčiausios paros vidutinė temperatūra -20,3º C (92% integralinis pasikartojimas);
- šalčiausio penkiadienio vidutinė temperatūra -16,2º C. (92% integralinis pasikartojimas);
- santykinis metinis oro drėgnumas 80%;
- vidutinis kritulių kiekis per metus 761 mm;
- maksimalus paros kritulių kiekis 70,4 mm;
- maksimalus žemės įšalo gylis (galimas 1 kartą per 10 metų) 57 cm;
- maksimalus žemės įšalo gylis (galimas 1 kartą per 50 metų) 86 cm.



2.4.2.1. pav. Meteorologijos stočių tinklas

2.4.3. Vėjo kryptis ir stiprumas

Vidutinis metinis vėjo greitis – 4,1 m/s, liepos mėn. – 3,3 m/s, sausio mėn. – 5,0 m/s. Vyraujančių vėjų kryptis:

vasarą – V, ŠV (vakarų, šiaurės vakarų);

žiemą – PV, V (pietvakarių, vakarų).

2.4.4. Reljefas

Žemės paviršius sklype gana lygus. Absoliutinis aukštis yra ties 2,0...3,0 m altitudė.

2.4.5. Augantys želdiniai

Sklype esamų želdinių nėra.

Sklypo ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai pavojingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos objektų.

2.4.6. Esami inžineriniai statiniai ir tinklai

Statytojo nuomos teise valdomame žemės sklype yra sumontuoti esami ESO nuosavybės teise priklausantys statiniai:

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas	Statinio unikalus Nr.	Statinio pažymėjimas žemės sklypo plane
1.	Pastatas - Valdymo pulto pastatas	2199-4015-3016	1H1p
2.	Kiti inžineriniai statiniai – Kiemo statiniai	2199-4015-3058	Tvora (2t1) Vartai (2t2) Tvora (2t3) Kiemo aikštelė (1b) Lauko tualetas (k)
3.	Elektros tinklai - Danės 110/10 kv transformatorių pastotė	2199-4015-3060	4i;6i

2.4.7. Vandens telkiniai

Sklype vandens telkinių nėra.

2.4.8. Ryšys su gretimu užstatymu, kultūros paveldo vertybe

Sklypas yra Klaipėdos mieste, o sklype bei jo gretimybėse kultūros paveldo vertybių neaptikta.

2.4.9. Geodeziniai darbai

Topografinis planas parengtas prieš statybas. Pasiektas užsakovo prašomas geodezinių matavimų B klasės tikslumas (horizontalus 0.2m vertikalus 0.1m.) matuojant GPNS metodu, planinės padėties: 0.03 m., aukščių padėties: 0.03 m.

2.4.10. Inžinerinių – geologinių tyrinėjimų duomenys

Inžineriniu geologiniu požiūriu tiriamojo sklypo inžinerinės geologinės sąlygos yra vidutiniškai sudėtingos.

Žemės paviršius sklype gana lygus. Absoliutinis aukštis yra ties 2,0...3,0 m altitudė.

Tirto ploto pagrindo pjūvį sudaro:

- iki 1,1...1,5 m gylio nustatytas piltinis gruntas (IGS-1): vidutinio tankumo dulkingas, dulkingas žvyringas smėlis, labai purus molingas smėlis su maža organinės medžiagos priemaiša;
- iki 3,8...4,9 m gylio suklostyta smėlio storymė; vyrauja purus dulkingas smėlis (IGS-2), vietomis įsiterpia vidutinio tankumo sluoksnis (IGS-3);
- po smėlio storyme iki 7,3...9,4 m gylio slūgso molis, kurį iki 6,0...7,4 m gylio sudaro silpnas smėlingas vidutinio ir didelio plastiškumo molis su organinės medžiagos priemaiša (IGS-4), giliau – vidutinio stiprumo vidutinio plastiškumo molis (IGS-5).
- giliau suklostytas tankus dulkingas smėlis (IGS-6).

Tyrimų metu požeminis gruntinis vanduo nusistovėjo 0,85...1,10 m gylyje (abs. a. 1,23...1,61 m). Maksimalus tikėtinas vandens lygis gali pakilti apie 1,0 m nuo tyrimų metu fiksuoto lygio, o vietomis siekti ir žemės paviršių.

Gruntinis vanduo ir gruntas nėra agresyvūs paprastam portlandcemenčiui ir gelžbetoninėms konstrukcijoms. Paviršinio vandens (atmosferinio, sniego, įšalo tirpsmo ir pan.) drenavimo sąlygos patenkinamos.

2.5. SKLYPO PARUOŠIMAS STATYBAI

Teritorijoje, kurioje bus atliekami rekonstravimo statybos darbai, nustumiamas esamas augalinis sluoksnis. Nukastas gruntas sandėliuojamas atviro sandėliavimo aikštelėse, vėliau jis naudojamas aplinkotvarkos darbuose. Netinkamas naudojimui gruntas išvežamas.

Pagal projekto elektrotechnikos (E) dalies byloje nurodytą eiliškumą išmontuojami sklype esantys atvirosios skirstyklos įrenginiai, demontuojamos metalo konstrukcijos ir pamatai.

Laikinų inžinerinių tinklų įrengimo, statybos teritorijos laikino aptvėrimo, laikinų buitinių patalpų klausimai sprendžiami statybos darbų technologijos projekte (atlieka rangovas).

2.6. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

2.6.1. Planinis sprendimas

Prieš darbų pradžią turi būti atlikta aplinkos situacijos apžiūra ir užfiksuota esama jos būklė. Projekto įgyvendinimo laikotarpiu ne užsakovui priklausančiose teritorijose statybos metu pažeisti privažiavimo keliai ir kitos teritorijos dalys privalo būti atstatytos iki ne blogesnės nei buvusi būklė. Prieš pradedant statybos darbus nukasamas esamas augalinis sluoksnis ir demontuojamos kitos esamos dangos. Teritorijos reljefas yra sąlyginai lygus, todėl projekte numatytas teritorijos planiravimas be papildomo grunto užpylimo, maksimaliai prisitaikant prie esamo žemės paviršiaus.

Užbaigus statybos ir montavimoadarbus numatoma sutvarkyti teritorijos dangas ir įrengti naujus paviršius pagal projekto sprendinius.

Aplink esamą US ir VP numatoma įrengti nuogrindą iš 6 cm storio betoninių trinkelių. Tarp trinkelių ir važiuojamosios dalies įrengiami kelio bordiūrai, o tarp trinkelių ir vejos dangos – vejos bordiūrai, užtikrinantys aiškų dangų atskyrimą ir konstrukcijos stabilumą.

Aplink AS įrenginius ir kitus statinius rekonstruojama esama plautos skaldos danga, užtikrinanti tinkamą paviršiaus eksploataciją ir priežiūrą.

Įvažiavimui į pastotės teritoriją rekonstruojamas esamas VI klasės privažiavimo kelias su viensluoksne asfalto danga. Rekonstruojamas esamas kelio plotis – 3,5 m, pritaikytas lengvųjų, krovininių ir gaisrinių automobilių eismui. Kelio dangos kraštams sutvirtinti įrengiami bordiūrai, montuojami ant betoninio pagrindo. Kelias rekonstruojamas esamas su išilginiu ir skersiniu nuolydžiu, numatant 3,0 % skersinį nuolydį asfalto dangai, siekiant užtikrinti tinkamą paviršinio vandens nuvedimą.

Rekonstruojamose vietose įrengiama nauja vejos danga, panaudojant statybos metu sandėliuojamą juodžemį.

Remontuojamas esamas US pastatas su VP. Sienose iš lauko pusės atliekamas remontas – atstatomas ištrupėjęs mūras.

Pamatai atkasti, nulyginami visi nelygumai, nuvalomas/remontuojamas paviršius ir tepama bituminė hidroizoliacija. Pamatai šiltinami ekstruziniu polistirenu 50 mm, dedama drenažinė membrana. Supilamas ir sutankinamas gruntas. Suformuojami reikiami nuolydžiai apie pastatą,

siekiant užtikrinti lietaus vandens nuvedimą ir įrengiama nauja betoninių trinkelių nuogrinda. Ties lietvamzdžiais įrengiami betoniniai latakai.

Visos durys keičiamos naujomis, metalinėmis. Durų spynos turi būti su unifikuotais keičiamais ABLOY firmos cilindriniais užrakto mechanizmais.

10 kV skirstyklos durys su vėdinimo angomis. Visos skirstyklos patalpos durys apšiltintos, šilumos perdavimo koeficientas ≤ 1,9 W/(m²·K). Vėdinimo angos su galimybe iš vidaus reguliuoti jų dydį. Skirstyklų durys su atidarytos padėties fiksatoriais ir iš vidaus turi būti atsidarančios su nulenkiama rankena be rakto. Užrakintas duris atidarius momentinio įtaiso pagalba ir vėl jas uždarius, pastarosios turi likti užrakintos.

Vėdinimo grotos keičiamos naujomis. Grotos iš cinkuoto plieno, iš lauko apsaugotos nuo lietaus, sniego, iš vidaus uždengtos cinkuotos vielos tinkleliu, kurių akies dydis ne didesnis kaip 10×10 mm.

Durų ir grotų matmenys yra tikslinami prieš užsakant.

Sienų apšiltinimas numatomas 100 mm storio akmens vatos plokštėmis ir vėjo izoliacija 30 mm. Projektinis sienų šilumos perdavimo koeficientas ≤ 0,30 W/(m²·K). Pastatui suteikiama nauja architektūrinė išvaizda įrengiant naują vėdinimą fasadą iš firbrocementinės plokštės. Plokštės storis ≥ 0,8 mm, spalva pilka. Baigus pastato remonto darbus, atliekamas energinio naudingumo sertifikavimas (projektinė energinio naudingumo klasė C).

Esama stogo konstrukcija paliekama kaip garo izoliacijos sluoksnis. Tuomet danga apšiltinama 100mm storio akmens vata, suformuojamas naujas stogo nuolydis iš akmens vatos sluoksnio. Papildomai įrengiamas 30mm storio kietosios akmens vatos sluoksnis. Taip pat sumontuojami vėdinimo kaminėliai ir įrengiama dvisluoksnė hidroizoliacinė danga. Projektinis stogo šilumos perdavimo koeficientas ≤ 0,25 W/(m²·K). Po apšiltinimo ir prilydomos dangos įrengimo apskardinamas parapetas iš lygios skardos lankstinių kurių spalva parenkama atsižvelgus į fasado spalvą.

Sumontuojami nauji lietaus vandens nuvedimo sistemos elementai: plieniniai, cinkuoti latakai ir lietvamzdžiai, kurių spalva parenkama atsižvelgus į fasado spalvą.

Reikiamose vidaus sienų vietose įrengiamos naujos angos, skirtos oro šalinimo difuzoriams ir ventiliatoriams.

Lubose ir sienose užtaisomi akivaizdūs įtrūkimai, tuomet paviršiai dažomi dažais, sulaikančiais dulkių prasiskverbimą.

Detalesni sklypo plano sprendiniai pateikiami sklypo plano dalies brėžiniuose.

2.6.2. Pastatų inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų altitudžių parinkimas

Pastatai neprojektuojami. Inžinerinių tinklų altitudės nustatytos, atsižvelgiant į esančias sklypo altitudes. Susisiekimo komunikacijų altitudės parinktos, atsižvelgiant į esančias sklypo ir privažiavimo altitudes.

2.6.3. Aukščių planas, žemės darbai

Aukščių vertikalės projektuojamos maksimaliai prisitaikant prie esamų teritorijos aukščių.

Baigus statybos-montavimo darbus planiruojamas plotas pasluoksniui sutankinamas. Po to įrengiamos dangos. Atliekamas statybinis gruntas iš statybvietės išvežamas tik po galutinių sklypo planiravimo darbų.

2.6.4. Paviršinio vandens šalinimo ir gruntinio vandens pažeminimo būtinumas

Paviršinis vanduo nuo teritorijos pašalinamas atviru būdu, išnaudojant aikštelės nuolydį. Nuo kelio dangos paviršinis vanduo nuvedamas ant vejos, skaldos ir natūraliai susigers į gruntą.

Gruntinio vandens lygis gali kisti iki 1,0 m nuo išmatuoto lygio lauko darbų metu, kadangi sausuoju metų laikotarpiu jis pažemės, o drėgnuoju pakils. Aukščiausias prognozuojamas

vandens lygis gali siekti iki 0,85...1,1 m gylio nuo esamo žemės paviršiaus (abs. a. 1,23...1,61 m).

Atliekant pamatų įrengimo darbus gali būti reikalingos priemonės gruntinio vandens lygio pažeminimui. Paviršinio ir gruntinio vandens lygio pažeminimo būdą darbų metu sprendžia statybos darbų vadovas, atsižvelgdamas į statybos darbų kokybišką ir saugų atlikimą ir tuo metu esančias faktines hidrogeologines sąlygas.

Gruntinio vandens lygiui žeminti gali būti įrengiamas atvirasis drenažas arba duobės dugne iškasami gilesni vandens rinktuvai, iš kurių vanduo siurbiamas panardinamais arba sausai statomais išcentriniais siurbliais.

2.6.5. Darbuotojų poilsio zonos

Nuolatinių darbo vietų nėra, todėl darbuotojų poilsio zonos neprojektuojamos.

2.6.6. Teritorijos apšvietimas

Rekonstruojamos atviros skirstyklos teritorijoje pagal Lietuvos Respublikos higienos normas HN 98:2014 projektuojamas naujas darbinis apšvietimas, leidžiantis tamsiu paros metu atlikti būtinus darbus atvirų skirstomųjų įrenginių eksploatacijai. Detalūs apšvietimo sprendiniai įvertinti E dalyje.

2.6.7. Sklypo aptvėrimas ir apsaugos priemonės

Rekonstruojamose vietose aplink sklypą bus įrengta tvora iš tinklo segmentų tarp metalinių stulpų kartu naudojant cokolines plokštes po jomis įrengiant smėlio pasluoksnį. Ant išorinės tvoros pusės kas 15-20m išdėstomi įspėjamieji ženklai "ATSARGIAI, ELEKTROS SMŪGIO PAVOJUS".

2.6.8. Transporto priemonių parkavimas už teritorijos

Transporto priemonių parkavimas už teritorijos nenumatomas.

2.7. APLINKOS APSAUGA

2.7.1. Gaisrinė sauga

Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai nėra taikomi objekte kilnojamiems elektros įrenginiams todėl gaisrinės saugos dalis nerengiama.

2.7.2. Atliekų surinkimas ir tvarkymas

Darbų metu susidariusias atliekas (Užsakovo reikmėms nereikalingus įrenginius, naudojimui netinkamą alyvą, elektros ir elektroninę įrangą, gelžbetonio, stiklo ir kitas bei griovimo atliekas) Rangovas, nepažeisdamas aplinkosaugos reikalavimų, iki leistinų kiekių kaupia darbų aikštelėje ir savo sąskaita, organizuoja ir vykdo projekto įgyvendinimo metu susidarančių atliekų bei naujai gautų įrenginių pakuočių atliekų surinkimą, rūšiavimą, ženklinimą ir perdavimą atitinkamiems pagal atliekų rūšį atliekų tvarkytojams, vykdo atliekų apskaitą ir teikia ataskaitas Atliekų tvarkymo taisyklių nustatyta tvarka. Statybos darbų vadovas registruoja atliekų išvežimo iš statybvietės kiekį (tonomis) bei šių atliekų išvežimą patvirtinančius dokumentus. Užsakovo reikmėms reikalingų išmontuotų įrenginių sąrašas derinamas su užsakovu.

Rangovas vykdo importuojamos apmokestinamosios pakuotės ir apmokestinamųjų gaminių (baterijų ir akumuliatorių) apskaitą „Pakuočių ir pakuočių atliekų tvarkymo įstatymo“, „Atliekų tvarkymo įstatymo” ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka, parengia mokesčių deklaraciją ir sumoka mokestį „Mokesčio už aplinkos teršimą įstatymo“ nustatyta tvarka.

Susidariusias metalų, alyvos atliekas Rangovas, Užsakovo vardu, dalyvaujant Užsakovo atsakingiems darbuotojams, perduoda įmonei, su kuria Užsakovas turi sudaręs sutartį.

Atliekų perdavimą patvirtinančių dokumentų kopijas (perdavimo – priėmimo aktus, pavojingų atliekų lydraščius) kas ketvirtį perduoda techninės priežiūros vadovui. Dokumentuose turi būti atžymėta atliekų susidarymo vieta – statinio pavadinimas.

Rangovas turi pristatyti pažymą apie utilizuotą alyvą.

Rekonstravimo metu atsiradusios atliekų apimtys nurodytos atliekų tvarkymo lentelėje Nr.2.7.2.1.

Atliekų tvarkymo lentelė

Technologinis procesas	Atliekos								Atliekų saugojimas		Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	Pavadinimas	Kiekis			Agregatinis būvis	Kodas pagal atliekų sąrašą	Statistinės klasifikacijos kodas	Pavojingumas	Laikymo sąlygos	Didžiausias kiekis	
		m^3	t	kompl.							
	Betonas (g/b)	-	79*	-	kietas	17 01 01	13.11	-	Statybos aikštelė (konteineriai)	20 t	Perduodama rangovo samdytai, turinčiai teisę tvarkyti atitinkamas atliekas, įmonei
	Betono gaminių mišiniai	-	0,4*	-	kietas	17 01 07	13.14	-	Statybos aikštelė (konteineriai)	20 t	Perduodama turinčiai teisę tvarkyti atitinkamas atliekas, įmone
	Metalo laužas	-	1,1*	-	kietas	17 04 05	06.11	-	Statybos aikštelė (konteineriai)	20 t	Perduodama turinčiai teisę tvarkyti atitinkamas atliekas, įmonei
	Panaudota alyva iš galios transformatoriaus	-	25,25*	-	skysta	13 03 07	01.32	taip	-	-	Rangovas pristato į Kauno sandėlį

Technologinis procesas	Atliekos									Atliekų saugojimas		Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	Pavadinimas			Kiekis			Agregatinis būvis	Kodas pagal atliekų sąrašą	Statistinės klasifikacijos kodas	Pavojingumas	Laikymo sąlygos	Didžiausias kiekis	
				m^3	t	kompl.							
	Kabeliai	Aliuminis	Varis	Nebenaudojama elektros įranga	Nebenaudojama elektros įranga (galios transformatorius T-2	Nebenaudojama elektros įranga (galios transformatorius T-1							
	-	-	-		-	-	kieta	16 02 14	08.23	ne [1]			Rangovas pristato į Kauno sandėlį
	0,5*	0,7*	0,1*	1,5*	26,92*	26,93*	kieta	16 02 14	08.23	ne [1]			Rangovas pristato į Kauno sandėlį
	-	-	-.		-	-	kieta	16 02 14	08.23	ne [1]	Statybos aikštelė	20t	Perduodama ESO pagal išmontuotų įrenginių ar jų dalių sąrašą .Perduodama turinčiai teisę tvarkyti atitinkamas atliekas, įmonei
	kietas	kietas	kietas	kietas	kietas	kietas	kieta	16 02 14	08.23	ne [1]	Statybos aikštelė (konteineriai)	20 t	Perduodama turinčiai teisę tvarkyti atitinkamas atliekas, įmonei
	17 04 11	17 04 02	17 04 01	16 02 14	16 02 14	16 02 14	kieta	16 02 14	08.23	ne [1]	Statybos aikštelė (konteineriai)	20 t	Perduodama turinčiai teisę tvarkyti atitinkamas atliekas, įmonei
	06.41	06.22	06.23	08.23	08.23	08.23	kieta	16 02 14	08.23	ne [1]	Statybos aikštelė (konteineriai)	20 t	Perduodama turinčiai teisę tvarkyti atitinkamas atliekas, įmonei
	-	-	-	ne [1]	ne [1]	ne [1]	kieta	16 02 14	08.23	ne [1]	Statybos aikštelė (konteineriai)	20 t	Perduodama turinčiai teisę tvarkyti atitinkamas atliekas, įmonei

Technologinis procesas	Atliekos								Atliekų saugojimas		Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	Pavadinimas	Kiekis			Agregatinis būvis	Kodas pagal atliekų sąrašą	Statistinės klasifikacijos kodas	Pavojingumas	Laikymo sąlygos	Didžiausias kiekis	
		m^3	t	kompl.							
	Popieriaus ir kartono pakuotės	-	0,1*	-	kietas	15 01 01	07.21	-	Statybos aikštelė (konteineriai)	20 t	Perduodama turinčiai teisę tvarkyti atitinkamas atliekas, įmonei
	Medienos pakuotės	-	0,4*	-	kietas	15 01 03	07.51	-	Statybos aikštelė (konteineriai)	20 t	Perduodama turinčiai teisę tvarkyti atitinkamas atliekas, įmonei
	Kitos plastikinės pakuotės	-	0,05*	-	kietas	15 01 02 02	07.41	-	Statybos aikštelė (konteineriai)	20 t	Perduodama turinčiai teisę tvarkyti atitinkamas atliekas, įmonei

Pastabos:
* Žvaigždute pažymėti kiekiai gali turėti neesminių nukrypimų.

2.7.3. Apsaugos zona

Elektros tinklų apsaugos zona sutampa su 110/10 kV atviros skirstyklos tvora.

2.8. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAMS, TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS, ESMINIAMS STATINIO IR STATINIO ARCHITEKTŪROS, APLINKOS, KRAŠTOVAIZDŽIO, NEKILNOJAMŲ KULTŪROS PAVELDO VERTYBIŲ REIKALAVIMAMS, TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAMS

Suprojektuoti sprendiniai neprieštarauja išvardintiems reikalavimams.

2.9. NEĮGALIŲJŲ SPECIFINIŲ POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAI

Reikalavimai nekeliami.

2.10. KITA INFORMACIJA

2.10.1. Sklypo sanitarinė ar apsauginė zona

Nuolatinių darbo vietų nėra, todėl reikalavimai nekeliami.

2.10.2. Sklype susidarančios sprogimui ir gaisrui pavojingos zonos

Sklype susidarančių sprogimui ir gaisrui pavojingų zonų nėra.

2.10.3. Infrastruktūra už sklypo ribų

Nėra projektuojama.

2.10.4. Duomenys apie cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitus keliančius neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai veiksnius, kurių laboratoriniai matavimai atliekami statybos užbaigimo procedūros etape

Projektas atitinka visuomenės sveikatos saugos reikalavimus. Rekonstruoti inžineriniai statiniai eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, elektros tiekimo trikdymo. Papildomi triukšmo ar kitos taršos šaltiniai nenumatomi.

330/110/10kV skirstykla infragarso ir žemo dažnio garso neskleis. Naudojamos statybinės medžiagos neturės neigiamos įtakos žmonių sveikatai ir aplinkai.

Nejonizuojanti spinduliuotė. Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriamo elektromagnetinio lauko, kai oro linijų įtampa iki 330 kV, nenormuojama (HN104 : 2011).

Triukšmas. Transformatorių pastotėje, pastovūs ir vieninteliai akustinio triukšmo šaltiniai yra galios transformatoriai (toliau – transformatoriai). Šiame projekte galios transformatorius projektuojamas naujas, todėl jo parametrus, atitinkančius LST (IEC) standartų bei LR higienos normų reikalavimus, nustato projektuotojas, o gamintojui reikalavimai užduoti techninėse specifikacijose yra privalomi. Reikalavimai galios transformatoriams, tame tarpe ir triukšmo lygis, pateikiami šio projekto Elektrotechnikos projekto dalies techninėse specifikacijose. Pagal jas, galios transformatorių triukšmo slėgio lygis 1 metro atstumu nuo galios transformatorių negali viršyti 60 dB ±3 dB.

Artimiausi gyvenamieji pastatai šalia rekonstruojamo objekto yra ne arčiau kaip už 100 metrų todėl leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai nei tuose pasatuose nei jų aplinkoje pagal Lietuvos higienos normą HN 33 - 2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ viršijami nebus.

Cheminės medžiagos ir preparatai. Pavojingų (toksiškų, kancerogeninių, teratogeninių ir mutageninių) sudėtinių dalių turinčios cheminės medžiagos ir preparatai nebus naudojami. Radioaktyvios medžiagos nenaudojamos ir nesaugomos.

Oro teršalai ir kvapai. Ūkinė veikla, dėl kurios į aplinkos orą galėtų būti išmetami teršalai, ar statinių, kuriuose būtų planuojama įrengti > 0,12 MW šiluminio našumo stacionarius degimo įrenginius pastotės rekonstrukcijos metu nenumatomi

Biologinė tarša. Rekonstruojamame objekte biologinė tarša nesusidarys. Visoje teritorijoje palaikoma tvarka.

PROJEKTO DALIES AUTORIAI

Projektuotojas	Kvalifikaciją patvirtinančio dokumento Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas

0	2026 03	KONKURSUI

		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ELEKTROS TINKLŲ REKONSTRAVIMO IR VALDYMO PULTO PASTATO PAPRASTOJO REMONTO, GARAŽŲ G. 7, KLAIPĖDOS M., PROJEKTAS		
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS XX (VISI STATINIAI) SKLYPO PLANO IR ARCHITEKTŪROS DALIS. AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS AB „ENERGIJOS SKIRSTYMO OPERATORIUS“	DOKUMENTO ŽYMUO 2025/181-XX-TDP-SP/SA-AR	LAPAS 13	LAPŲ 13